



## **Ordenanza de eliminación de malezas y desechos**

### ***Preguntas frecuentes***

#### **¿Qué es la Ordenanza de reducción de malezas y desechos?**

El 24 de Marzo de 2020, el Ayuntamiento de Greenfield adoptó una Enmienda al Capítulo 8.16 del Código de la Ciudad de Greenfield. Esta ordenanza modificada trata específicamente con la responsabilidad de los propietarios de mantener su propiedad libre de vegetación peligrosa y desechos combustibles.

#### **¿A quién se aplica esta ordenanza?**

Esta ordenanza se aplica a todos los propietarios dentro de la ciudad de Greenfield.

#### **¿Qué se considera vegetación peligrosa y desechos combustibles?**

La vegetación peligrosa son las malezas secas, el pasto y / u otros tipos de vegetación que podrían incendiarse fácilmente y extenderse a estructuras cercanas y propiedades adyacentes. Por lo general, esto significa vegetación seca que tiene más de 3 pulgadas de altura. Los desechos combustibles son basura que puede incendiar, como el cumulo de basura o vehículos inoperables.

#### **¿Qué pasa con mi césped, plantas y arbustos?**

El césped verde y mantenido, así como los arbustos y plantas mantenidos, no se consideran vegetación peligrosa.

#### **¿Cuándo debo cortar mis malezas?**

La temporada de incendios normalmente comienza a mediados de Abril y se extiende hasta diciembre. Aunque, en tiempos de sequía, la temporada de incendios puede comenzar temprano y terminar tarde. Si el pasto y las malezas se han secado y

cambiado de color, los propietarios deben asegurarse de que estén cortados y sean seguros.

### **¿A qué altura debe cortar mi hierba y / o hierba?**

El Departamento de Bomberos de Greenfield ha reunido un conjunto de normas que los propietarios pueden usar para asegurarse de que su propiedad esté segura. Vaya a <https://ci.greenfield.ca.us/385/Greenfield-Fire> para descargar una copia de los estándares.

### **¿Cómo me notifica la Ciudad si mis malezas son demasiado largas o si tengo desechos combustibles en mi propiedad?**

Durante los años normales, el Departamento de Bomberos comienza a conducir por inspecciones de propiedades en el mes de Mayo. Cuando se encuentran con una propiedad que no cumple con la ordenanza, tomarán una foto de la propiedad, dejarán un aviso para reducir el peligro en la propiedad y le enviarán una carta al propietario de la propiedad informándoles que necesitan eliminarla los peligros en su propiedad en una fecha determinada.

Por lo general, el dueño de la propiedad recibirá un aviso con un mínimo de 15 días de anticipación para reducir los riesgos en su propiedad. Si no hacen las correcciones dentro del período de tiempo designado, el Concejo Municipal llevará a cabo una audiencia pública y firmará una resolución para que el Jefe de Bomberos (o su designado) ingrese a la propiedad y elimine los riesgos.

### **¿Hay una multa o cargo si la Ciudad tiene que reducir los riesgos en mi propiedad?**

Si y no. Sí, la Ciudad enviará al propietario una factura por los costos asociados con la notificación y la eliminación de los riesgos. La ciudad no impondrá una multa, pero recuperará el costo de tener que ocuparse del problema. Estos costos pueden incluir costos de personal, costos de equipo y tarifas administrativas. Es seguro decir que probablemente costará más dinero si la Ciudad tiene que ocuparse del problema que si el dueño de la propiedad se encarga del problema por sí mismo.

### **¿Cuánto cobra el propietario por el costo de la reducción?**

En promedio, predecimos que costará alrededor de \$ 1,500 reducir la propiedad. Dependiendo del tamaño de la propiedad, podría ser menos o podría ser más.

### **¿La ciudad gana dinero cuando se ocupan de la reducción?**

No, de hecho, se requiere que el Jefe de Bomberos proporcione al dueño de la propiedad un desglose de los costos de mitigar los riesgos. Recuerde, estos costos también incluyen tener que ocuparse de todas las notificaciones y planificar la eliminación de la propiedad. Como se mencionó anteriormente, es más barato y más fácil si el propietario se ocupa de la propiedad. El Departamento de Bomberos preferiría

que no se involucraran porque preferirían dedicar su tiempo y esfuerzo a otros programas.

### **¿Cómo se le notifica al propietario que le están cobrando por los servicios de reducción?**

El propietario recibirá una factura por los servicios prestados por la Ciudad. El propietario tendrá una fecha de vencimiento para pagar la factura. Si la factura no se paga antes de la fecha de vencimiento, la Ciudad se pondrá en contacto con el Asesor del Condado de Monterey y pondrá un préstamo sobre la propiedad. No es responsabilidad de la Ciudad reducir los riesgos en la propiedad privada, pero es responsabilidad de la Ciudad garantizar la seguridad de los ciudadanos. Además, no es responsabilidad de otros contribuyentes pagar el mantenimiento de la propiedad de otra persona. Por lo tanto, la Ciudad recuperará el costo de cualquier reducción proporcionada.

### **Wow, esto parece extremo, ¿por qué la ciudad está haciendo esto?**

El estado de California ha estado experimentando incendios de proporción histórica en los últimos años. Aunque no vivimos en un área de Interfaz Urbana Forestal (WUI), aún somos susceptibles a los efectos negativos del clima seco y al aumento del peligro de incendio. Un pequeño incendio de césped puede convertirse fácilmente en un incendio estructural. Además, la basura combustible también puede presentar riesgos si se enciende. La Ciudad tiene la responsabilidad de proteger a sus ciudadanos y prevenir incendios innecesarios y peligrosos es parte de la protección de la Ciudad.

### **Entiendo por qué esto es importante. ¿Hay algo más que debo saber?**

La Ciudad y el Departamento de Bomberos no quieren tomar medidas contra ningún propietario. De hecho, creemos que nuestro tiempo se gasta mejor trabajando en los objetivos que nuestro Ayuntamiento ha creado para nosotros. Preferimos que los propietarios mantengan sus propiedades sin ninguna participación de nuestra parte. Queremos que los propietarios comprendan que la eliminación de malas hierbas y desechos peligrosos es su responsabilidad y solo nos involucramos cuando sea necesario, para garantizar la seguridad de nuestra Ciudad. Al cuidar su propiedad, la Ciudad puede dedicar su tiempo a trabajar para mejorar nuestra Ciudad, y los propietarios ahorran dinero al evitar gastos adicionales causados por la Ciudad que reduce los riesgos en su propiedad.